



# Cap Calanca

MARSEILLE (13)

Promoteur partenaire



BBC  
2005

## Marseille, le renouveau méditerranéen

Marseille est l'essence même de la Méditerranée. Riche d'une histoire qui a commencé il y a 2600 ans, la cité phocéenne est un véritable carrefour culturel tourné vers la mer. Mais plus qu'une ville mythique, Marseille est aussi la 2<sup>ème</sup> métropole de France et ambitionne de devenir une capitale européenne grâce à un renouveau économique et urbain amorcé depuis 10 ans. Aujourd'hui, elle est au centre de toutes les attentions. Elue Capitale Européenne de la Culture 2013, elle façonne son avenir autour du développement de filières innovantes et de fonctions métropolitaines majeures exprimant pleinement son potentiel.

## Un pôle universitaire d'excellence

Avec pour projet de devenir une véritable «ville de la connaissance», Marseille s'est donné les moyens d'un rayonnement universitaire international. Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2012, Aix-Marseille Université rassemble tous les pôles universitaires de Marseille et d'Aix-en-Provence. Elle est ainsi devenue la plus grande université du monde francophone avec 71000 étudiants. Son développement s'inscrit dans l'Opération Campus, un plan national visant à créer 10 campus français d'excellence, tant sur l'aménagement du territoire que sur la stratégie universitaire. À Marseille, le Campus de Luminy est le principal bénéficiaire des 800 millions d'euros d'investissements prévus. Dédié aux sciences et fréquenté par 8000 étudiants, le campus regroupe notamment 2 facultés, 6 grandes écoles et 32 laboratoires de recherche. Repensé selon les meilleurs standards internationaux, il est actuellement en cours de rénovation: réhabilitation des bâtiments, développement d'activités sociales, culturelles et sportives, et réalisation de transports en site propre. L'ensemble des travaux sera achevé dès 2017.

# CAP CALANCA

## Une résidence entre ville et Calanques

Située entre le Vieux Port de Marseille et le Massif des Calanques, à 15 minutes des célèbres plages du Prado, la Résidence Cap Calanca offre aux sportifs et aux amoureux de la nature un emplacement remarquable. Mais les citadins seront tout autant séduits par sa grande proximité avec le centre ville trépidant de la capitale de Provence. Au cœur du quartier du Redon, dans le 9ème arrondissement de Marseille, les futurs occupants pourront compter sur toutes les commodités nécessaires à une vie pratique au quotidien : supermarchés, restaurants, et commerces de proximité. Idéale pour les étudiants, Cap Calanca est desservie par le bus 21 reliant le centre-ville historique en 25 minutes et le Campus de Luminy en seulement 5 minutes. La desserte sera optimale avec la mise en place d'un BHNS (Bus à Haut Niveau de Service) à forte fréquence et en site propre, prévue fin 2015. Bordée d'une prairie méditerranéenne et de cheminements piétonniers, la résidence affiche une architecture moderne habillée de touches de couleur toniques sur la façade sud. Elle propose 115 unités d'hébergements confortables et ergonomiques. Les salles de bains et les kitchenettes sont élégamment élaborées par un architecte d'intérieur. Sécurisée via la présence d'un gardien, la résidence Cap Calanca comprend également un espace laverie, des distributeurs, ainsi qu'une salle de fitness pour le plus grand confort de ses occupants. La résidence a été conçue pour atteindre un haut niveau de performance énergétique, labellisé BBC 2005.

Pour tout investissement locatif, le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.





### Accès

**Par route :**  
**Aix-en-Provence**, 41 km, 50 min  
**Montpellier**, 175 km, 2h10  
**Nice**, 208 km, 2h20

**Par air :**  
**Aéroport Marseille Provence**  
**Paris-Orly**, 1h15  
**Strasbourg**, 1h15  
**Bordeaux**, 1h05  
 117 destinations en France et dans le monde

**Par train :**  
**Gare TGV de Marseille Saint Charles**  
**Paris**, 3h05  
**Lyon**, 1h36

### À proximité des commodités

-   
Pharmacie
-   
Ecole maternelle  
primaire
-   
Campus de  
Luminy
-   
Commerces
-   
Centre  
commercial
-   
Piscine
-   
Tennis
-   
Bus  
n°24
-   
Bus  
n°1



Visionnez le reportage de présentation sur :  
[cap-calanca.icapatrimoine.fr](http://cap-calanca.icapatrimoine.fr)  
 Mot de passe : capcalanca2015



[cap-calanca.icapatrimoine.fr](http://cap-calanca.icapatrimoine.fr)

 **0 810 31 10 10**